

MEMORIAL DESCRITIVO

FECHAMENTO DO PARQUE WENCESLAU BRAZ COM GRADIL NYLOFOR - PAINÉIS DE 2,5M DE LARGURA X 2,03M DE ALTURA

1. **Introdução:** O presente memorial descritivo tem como objetivo descrever o processo de fechamento do Parque Wenceslau Braz utilizando o Gradil Nylofor, que consiste em painéis de gradil com medidas de 2,5m de largura por 2,03m de altura.
2. **Descrição dos Materiais:** O Gradil Nylofor é um sistema de cercamento fabricado em aço galvanizado e revestido com PVC, que proporciona maior resistência à corrosão e durabilidade. Os painéis possuem medidas de 2,5m de largura por 2,03m de altura e são compostos por barras verticais de 5mm de diâmetro e barras horizontais de 6mm de diâmetro, espaçadas a cada 200mm, formando uma malha retangular de 200mm x 50mm. O sistema também inclui postes de sustentação de 60mm x 60mm x 2mm, com altura compatível com a altura dos painéis e tampas de acabamento.
3. **Descrição do Processo de Instalação:** O fechamento do Parque Wenceslau Braz será realizado com a instalação dos painéis de Gradil Nylofor sobre os postes de sustentação. O espaçamento entre os postes será de no máximo 2,5m, de forma a garantir a estabilidade e resistência do cercamento. Os painéis de gradil serão fixados nos postes através de grampos e parafusos de fixação, garantindo a integridade do cercamento.
4. **Detalhes Específicos:**
 - Os painéis de Gradil Nylofor serão instalados de forma contínua, sem emendas, garantindo a uniformidade e estética do cercamento.
 - Os painéis serão instalados na vertical, com a malha retangular de 200mm x 50mm na posição vertical.
 - Os postes de sustentação serão fixados no solo através de bases de concreto, garantindo a estabilidade e segurança do cercamento.
 - As tampas de acabamento serão instaladas nos postes, proporcionando um acabamento estético e evitando o acúmulo de água e sujeira no interior dos postes.
5. **Considerações Finais:** O fechamento do Parque Wenceslau Braz com o Gradil Nylofor, utilizando painéis de 2,5m de largura por 2,03m de altura, proporcionará um cercamento

resistente, durável e esteticamente agradável. Os portões deverão seguir as dimensões de projeto, com altura de 2,20m (Dois metros e vinte centímetros), em grade do mesmo material de cercamento, compostos de trancas e cadeado. Os portões deverão receber um fundo preparador para receber tinta esmalte, em duas demãos, nas cores indicadas pela fiscalização de obras da PML.

O sistema atenderá às necessidades de segurança e delimitação do parque, garantindo a integridade do local e a satisfação dos usuários. O presente memorial descritivo deverá ser seguido rigorosamente durante a execução do projeto, garantindo a correta instalação dos materiais e o resultado final esperado. Qualquer alteração deverá ser previamente aprovada pela equipe responsável pelo projeto.

QUANTITATIVO DE PAINÉIS DE GRADIL

Quantitativo para o fechamento com GRADIL NYLOFOR - PAINÉIS DE 2,5 DE LARGURA X 2,03 DE ALTURA, considerando uma extensão de 164 metros, descritos da seguinte forma:

1. Quantidade de painéis de gradil necessários:
 - Considerando que cada painel de gradil possui 2,5 metros de largura, a quantidade de painéis necessários será: Quantidade de painéis = Extensão do cercamento / Largura do painel
Quantidade de painéis = 408 metros / 2,5 metros
Quantidade de painéis = 163,2
(arredondar para o próximo número inteiro) **Serão necessários 164 painéis de gradil.**
2. Quantidade de postes de sustentação necessários:
 - Considerando que os painéis de gradil serão instalados em postes de sustentação, a quantidade de postes necessários será igual à quantidade de painéis de gradil, uma vez que será necessário um poste para cada painel. Quantidade de postes = Quantidade de painéis de gradil **Quantidade de postes = 164 postes**
3. Quantidade de fixadores necessários:
 - Será necessário um fixador para cada painel de gradil, para fixá-lo nos postes de sustentação. Quantidade de fixadores = Quantidade de painéis de gradil
Quantidade de fixadores = **164 fixadores**

4. Outros materiais necessários:

- Além dos painéis de gradil, postes e fixadores, podem ser necessários outros materiais, como concretos, vergalhões, buchas, parafusos, entre outros, para a instalação adequada do cercamento.
- 01 portão de 7,90m x 2,20m (L x A)
- 01 portão de 6,20m x 2,20m (L x A)
- 01 portão de 1,80m x 2,20m (L x A)
- 01 portão de 5,70m x 2,20m (L x A)
- **Recomenda-se sempre consultar os materiais de acordo com as especificações técnicas do fabricante e obedecendo às normas vigentes de qualidade e a aquisição dos materiais deve ser feita em conformidade com as normas e regulamentações locais.**

Alfenas, 30 de janeiro de 2024.

EVERTON DOS SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL

Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAMBARI	BDI 1: 29,30%
Obra: REFORMA PARA FECHAMENTO DO PARQUE WENCESLAU BRAZ	BDI 2: 29,30%
Local: PARQUE WENCESLAU BRAZ, LAMBARI - MG	Orçamento Desonerado
Data: JANEIRO DE 2024	Decimais: 2

Item	Fonte	Código	Descrição	Unid.	BDI REF.	Quantidade Prevista	Preço (R\$) Sem BDI		Preço (R\$) Com BDI		
							Unitário	Total	Unitário	Total	
1			ILUMINAÇÃO PARQUE WENCESLAU BRAZ					99.255,67		128.338,19	
1.1			ESCAVAÇÕES					3.397,04		4.392,59	
1.1.1			ESCAVAÇÃO E DEMOLIÇÕES					3.397,04		4.392,59	
1.1.1.1	SETOP	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	BDI 1	82,00	15,69	1.286,58	20,29	1.663,78	
1.1.1.2	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	BDI 1	5,15	70,29	361,99	90,88	468,03	
1.1.1.3	SETOP	ED-49786	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 20MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	BDI 1	2,57	680,34	1.748,47	879,68	2.260,78	
1.2.1			FECHAMENTO					95.858,63		123.945,60	
1.2.1.1	SETOP	ED-50950	FECHAMENTO DE EMPENA COM QUADRO EM PERFIL, CANTONEIRA 2" X 2", SOLDADO, E TELA FIO 12 MALHA 1/2" (CONFORME DETALHE DE PRÉDIO ESCOLAR, INCLUSIVE PINTURA ESMALTE)	M2	BDI 1	332,92	223,51	74.410,95	289,00	96.213,88	
1.2.1.2	SETOP	ED-50983	PORTÃO DE GRADE COLOCADO COM CADEADO	M2	BDI 1	47,52	386,28	18.356,03	499,46	23.734,34	
1.2.1.3	SETOP	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	BDI 1	95,04	32,53	3.091,65	42,06	3.997,38	
TOTAL GERAL								S/ BDI	99.255,67	C/ BDI	128.338,19

Ciente: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAMBARÍ
Obra: REFORMA PARA FECHAMENTO DO PARQUE WENCESLAU BRAZ
Local: PARQUE WENCESLAU BRAZ, LAMBARÍ - MG
Data: JANEIRO DE 2024

Item	Descrição	Unid.	Quantidade Prevista	Memória
1.1	ESCAVAÇÕES			
1.1.1	ESCAVAÇÃO E DEMOLIÇÕES			
1.1.1.1	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	82	$164 * 0,5 = 82M^2$
1.1.1.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	5,15	$164 * ((0,2 * 0,2 * 3,14) / 4)$
1.1.1.3	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 20MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	2,57	$164 * ((0,2 * 0,2 * 3,14) / 4) * 0,50$
1.2.1	FECHAMENTO			
1.2.1.1	FECHAMENTO DE EMPENA COM QUADRO EM PERFIL, CANTONEIRA 2" X 2", SOLDADO, E TELA FIO 12 MALHA 1/2" (CONFORME DETALHE DE PRÉDIO ESCOLAR, INCLUSIVE PINTURA ESMALTE)	M2	332,92	$164 * 2,03$
1.2.1.2	PORTÃO DE GRADE COLOCADO COM CADEADO	M2	32,34	$(7,9 * 2,20) + (1,8 * 2,20) + (5,7 * 2,20) + (6,20 * 2,20)$
1.2.1.3	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	64,68	$(7,9 * 2,1) + (1,8 * 2,1) + (5,7 * 2,1) * 2 \text{ LADOS}$

Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAMBARI

Obra: REFORMA PARA FECHAMENTO DO PARQUE WENCESLAU BRAZ

Local: PARQUE WENCESLAU BRAZ, LAMBARI - MG

Data: JANEIRO DE 2024

Item	Descrição	Valor dos Serviços		01º MÊS		02º MÊS	
		R\$	Peso %	R\$	Peso %	R\$	Peso %
	Grandes Itens (Etapas da obra)						
1.1	ESCAVAÇÕES	4.392,59	3,42%	4.392,59	100,00%	-	
1.2.1	FECHAMENTO	123.945,60	96,58%	99.156,48	80,00%	24.789,12	20,00%
1.2.2	DIGITE O Nº DO ITEM				20,00%		80,00%
TOTAIS		128.338,19	0,00%	103.549,07	80,68%	24.789,12	19,32%
TOTAIS ACUMULADOS		128.338,19	100,00%	103.549,07	80,68%	128.338,19	100,00%



BDI 1

INFORMAÇÕES GERAIS

Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAMBARI

Obra: REFORMA PARA FECHAMENTO DO PARQUE WENCESLAU BRAZ

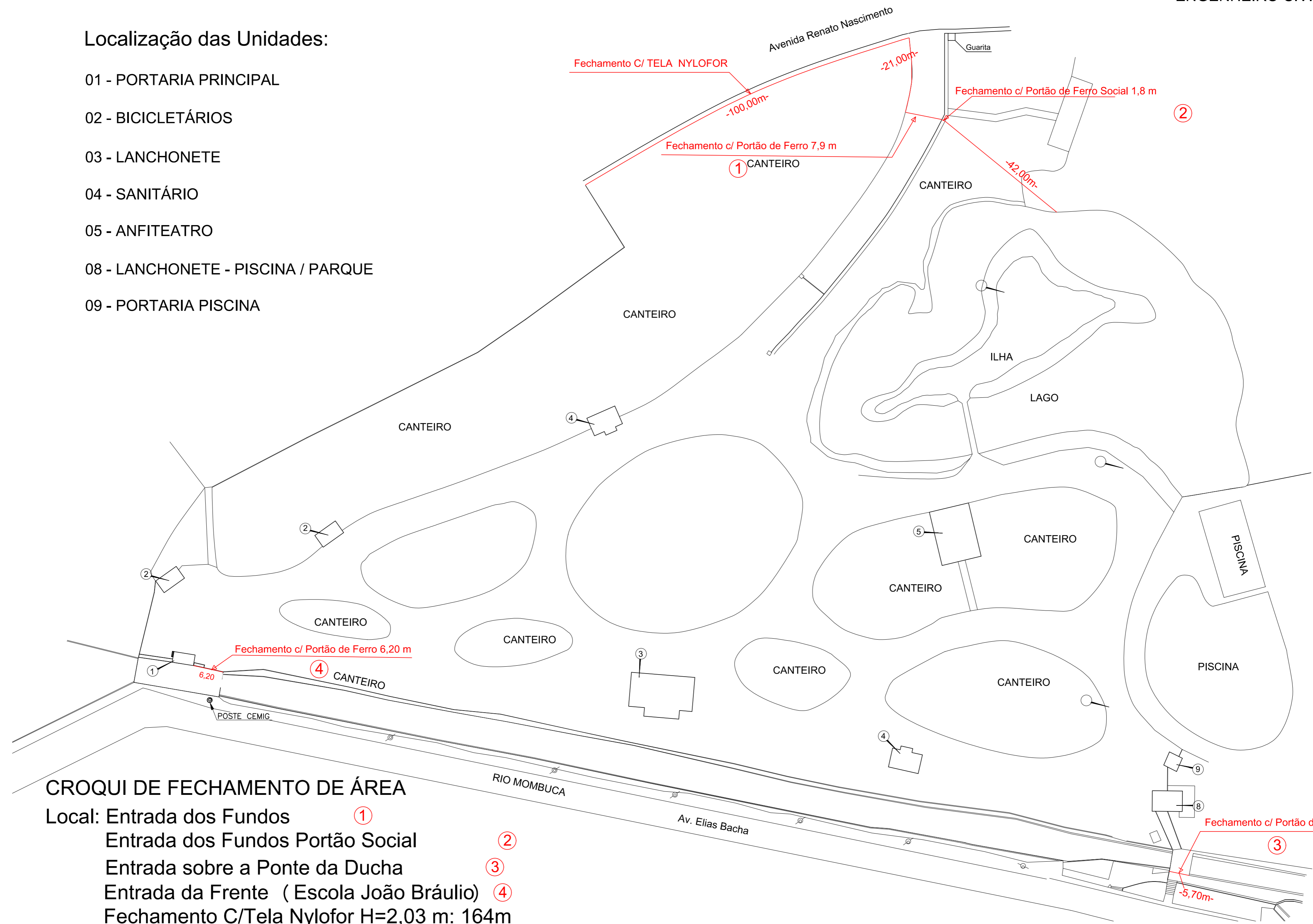
Local: PARQUE WENCESLAU BRAZ, LAMBARI - MG

Data: 23/01/24

Discriminação das parcelas	Sigla	Projetos	Incidência
CUSTO DIRETO	CD	100,00%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	CD
LUCRO	L	7,50%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,84%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO	S+G+R	2,27%	CD
SEGUROS	S	0,50%	CD
GARANTIAS	G	0,50%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	CD
TRIBUTOS	I	9,65%	PV
ISS	ISS	1,50%	PV
PIS	PIS	0,65%	PV
COFINS	COFINS	3,00%	PV
CPRB	INSS	4,50%	PV
FÓRMULA DO BDI	BDI =	$\left[\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} \right] - 1$	
	BDI (NUMERADOR)	116,83%	
	BDI (DENOMINADOR)	90,35%	
	BDI =	29,30%	

Localização das Unidades:

- 01 - PORTARIA PRINCIPAL
- 02 - BICICLETÁRIOS
- 03 - LANCHONETE
- 04 - SANITÁRIO
- 05 - ANFITEATRO
- 08 - LANCHONETE - PISCINA / PARQUE
- 09 - PORTARIA PISCINA



CROQUI DE FECHAMENTO DE ÁREA

- Local: Entrada dos Fundos ①
- Entrada dos Fundos Portão Social ②
- Entrada sobre a Ponte da Ducha ③
- Entrada da Frente (Escola João Bráulio) ④
- Fechamento C/Tela Nylofor H=2,03 m: 164m